

1790 – 1800

Dates	Propriétaires	Achats / ventes	Divers
15.06.1793	Commune de Rolle	Conseil : Refus de vendre à Henri Kervand	
13.07.1793	Commune de Rolle	Conseil : accord pour « vente de 5 toises accordée jusqu'au torrent, à condition que chacun bâtitse 2 étages sur rez, qu'il n'y ait pas de porte de grange à lac, qu'il n'y ait pas d'entrée de cour à vent »	
1793	Elizée KERVAND et deux autres	Acquisition	
1794	Elizée KERVAND et deux autres	Date probable de construction ; l'immeuble est attribué à l'architecte Jean-Pierre NOBLET, domicilié 1 Place de la Harpe à Rolle dans un immeuble qui présente des analogies avec celui de l'Avenue de la Gare : fenêtres, chaînes d'angle, encorbellement, bonne construction, sans luxe, etc.	
1797	Elizée KERVAND et deux autres	Terrain déjà morcelé	
1798	Elizée KERVAND et deux autres		Seul l'immeuble principal existe (voir plan)
1799	Hoirs d'Elizée KERVAND		Impôt territorial de la Commune de Rolle : valeur 7'000 £ moins 4'000 £ de dette hypothécaire
1800	Hoirs d'Elizée KERVAND	Parcelle 94 acquise de la Commune pour 354 £	

**1801 – 1810**

<b>Dates</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Achats / ventes</b>	<b>Divers</b>
1801	Hoirs d'Elizée KERVAND		Cadastré de Rolle : parcelle 205 (maison écurie) et 206 (jardin) ; valeur fixée : 205 : 4'600 ; 206 : 405 ; surface : 206 : 101 toises de 10 pieds bernois

**1811 – 1820**

<b>Dates</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Achats / ventes</b>	<b>Divers</b>
1818	Hoirs d'Elizée KERVAND		Travaux : Construction annexe côté nord (voir plan)

## 1831 – 1840

Dates	Propriétaires	Achats / ventes	Divers
01.03.1832	Jeanne KERVAND née Paganetto (biffé : Hoirs d'Elizée Kervand et Jne Kervand veuve Gougger par cession)	Acquisition des parcelles 239 (maison et 240 ( jardin)	239 la grand-rue ou route à lac & vent 240 le torrent à joux la commune à vent
1836	Jeanne KERVAND née Paganetto		Travaux : Construction buanderie, bûcher et mur en limite côté Av. de la Gare (voir plan)
24.04.1838	Jeanne KERVAND née Paganetto		<p>Parcelle 239 fol 5 : Révision du cadastre : Maison identique au tableau et non portée au plan ou elle devrait figurer folio 5 no. 1 limitée à lac et vent par la grande route a joux les dépendances de dite Kervand a bize la maison à Louise Eléonore Demartines ; bâtiment de bonne construction en mur couvert en tuiles, très bien entretenu ; prix de revient 24'000 f ; age 40 ans (<i>construction en 1798 ?</i>) valeur locative réelle 696 f présumée 856 ; prix de vente réel 11'200 f, présumé 17'000 ; juste valeur F.16'000</p> <p>Au même écurie remise et chambre non porté au tableau ni au plan ou elle devrait figurer au folio 5 no. 1 limité à bize par la maison à Ls. Ere Demartines à lac la maison du propriétaire, a vent la cour a joux un Bucher ; prix de revient f.2000 ; age 20 ans (<i>bâtiments annexes datant de 1818</i>) ; valeur locative réelle f.60 présumée f.100 ; prix de vente présumé f.1'800 ; juste valeur f. 1'600</p> <p>Au même bûcher et jardin d'hiver limité à vent la cour a lac l'écurie à bize le jardin à Lse El. Demartins a joux le jardin de dame Kervand ; construction légère en mur couvert en tuiles ; age un an (<i>donc datant de 1837</i>) valeur locative f.16 ; prix de vente f.400, juste valeur f.400</p> <p>Au même chambre à lessive, bucher et cabinet limité à bise et lac la cour, a vent la route a joux le jardin ; construction légère, partie en mur, partie en bois, couvert en tuiles ; age 2 ans (<i>donc datant de 1836</i>).prix de revient f. 1'000 ; valeur locative f. 40 ; prix de vente présumé 800 f. ; valeur f. 700 ; il y a deux chaudières murées comprises dans les évaluations.</p> <p>« Cette maison serait d'une vente facile par sa position et réparations essentielles ont été faites dès l'achat » « Le sol toisé cont. env 29 toises 76 pieds évalué à f. 476 »</p>

1837 - 1897	KERVAND, BIELER, DOMBALD, ...		Travaux : Agrandissement annexe côté nord (voir plan)
1840	KERVAND Jeanne née Paganetto		<p>Registre des bâtiments : parcelle 239 fol 114, plan 5 du 1 (n<sup>os</sup> 249 à 252) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• à Rolle, maison d'habitation, la grande route à lac et vent, le propriétaire à joux, Demartines à bise ; 29 toises 78 pieds, prix 16'000</li> <li>• au même lieu, bâtiment ayant écurie remise et chambre, Demartines à bise, la propriétaire aux autres côtés</li> <li>• au même lieu, Bûcher et serre, Demartines à bise, la propriétaire des autres côtés</li> <li>• au même lieu, chambre à lessive, bûcher et cabinet, la route à vent, la propriétaire des autres côtés</li> </ul>

1841 – 1850

Dates	Propriétaires	Achats / ventes	Divers
1840 - 1841	Marie Jeanne ffeu Paul Paganetto Veuve de Louis KERVAND		<p>Plan du territoire de la Commune de Rolle levé ensuite de la Commission du Département des finances en date du 16 mai 1838 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• no 19 du 239 : 36 toises 40 pieds : vigne</li> <li>• 20, 109 t 80 p : pré</li> <li>• 21, 29 t 40 p : jardin</li> <li>• 22, 6 t 80 p : bûcher et cabinet</li> <li>• 23, 25 t 10 p : cour</li> <li>• 24, 3 t 30 p : buanderie</li> <li>• 25, 10 t 40 p : écurie chambre fenil</li> <li>• 26, 26 t 20 p : maison</li> <li>• 27, 50 p : place</li> </ul> <p><i>(Voir reports sur plan 1945)</i></p>
Vers 1850	Samuel BIELER	Reçu en héritage	Son fils Ernest Biéler y est né le 30 juillet 1863 ; il est devenu un peintre renommé.
Après 1863		Samuel Biéler vend l'imeuble	

**1881 - 1890**

<b>Dates</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Achats / ventes</b>	<b>Divers</b>
08.02.1881	TROILLET	Vente de mitoyenneté par Troillet à Matringe, notarié Vincent ; parcelles 623 et 624 fol 4	
30.04.1897	Henri François fils de Jean David Henri DOMBALD puis Louis Jean Jacques CLERC	Vente par Henri François fils de Jean David Henri DOMBALD à Louis Jean Jacques CLERC, acte notarié Roy : 618 + 619 + 620 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625	

1891 - 1900

Dates	Propriétaires	Achats / ventes	Divers
30.04.1897			
30.04.1897		Henri Dombald vend à Louis Clerc « les immeubles ci-après désignés » : maison d'habitation, écurie et fenil, cour, bûcher, jardin, etc. pour le prix de 40'000.-- francs	
30.04.1897	Louis CLERC	Louis Clerc finance son achat par une cédula hypothécaire de 18'000.— en 1 <sup>er</sup> rang en faveur de la Caisse hypothécaire cantonale vaudoise et par une cédula hypothécaire de 14'000.— en second rang en faveur du vendeur Henri Dombald ; le solde de 8'000.— a donc vraisemblablement été payé en espèces.	
25.07.1899	Louis CLERC	Henri Domblad cède la cédula hypothécaire à la Bourse des Pauvres de Rolle, gérée par la Municipalité ; la dette a entretemps été réduite à 8'000.--	



**1911 - 1920**

<b>Dates</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Achats / ventes</b>	<b>Divers</b>
1911			2 cartes postales ont été envoyées à la famille Clerc avec l'adresse : 118 Grand-Rue ; y demeuraient-ils pendant des travaux à leur maison de l'avenue de la gare ?

**1921 - 1930**

<b>Dates</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Achats / ventes</b>	<b>Divers</b>
04.07.1926			Inondations dans toute la Grand-Rue, avec de très gros dégâts
22.01.1930	Louis CLERC		Louis Clerc emprunte 33'000. — au moyen d'une obligation hypothécaire en faveur du Crédit Foncier Vaudois
27.01.1930	Louis CLERC		Radiation de l'Obligation hypothécaire en faveur de la Caisse hypothécaire cantonale vaudoise
Dès 1930	Louis CLERC		Travaux : <ul style="list-style-type: none"><li>• Réfection complète de la façade s/ Av. de la Gare</li><li>• Transformation partielle du 3<sup>ème</sup> étage pour en faire un appartement + une chambre de bonne, en conservant le reste en galetas</li></ul>

**1931 - 1940**

<b>Dates</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Achats / ventes</b>	<b>Divers</b>
16.08.1936			Inondations dans tout la Grand-Rue, avec gros dégâts
24.10.1939	Louis CLERC		Louis Clerc rembourse le solde de la cédule de 14'000.— due à la Bourse des Pauvres de Rolle, précédemment réduite à 10'000.--.

**1941 - 1950**

<b>Dates</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Achats / ventes</b>	<b>Divers</b>
09.01.1942	Les 3 enfants de Louis Clerc : Théodore CLERC, Madeleine ZBINDEN et Violette GAVIN	Certificat d'héritier	
1947 – 1948			Travaux : transformation des dépendances côté nord, jusqu'alors pressoir, fenil, etc., pour en faire <ul style="list-style-type: none"><li>• Au rez : deux garages, des toilettes, deux locaux pour outils de jardin</li><li>• Au 1<sup>er</sup> : deux appartements (une et deux pièces + cuisine + toilettes) (voir plan)</li></ul>

1961 - 1970

Dates	Propriétaires	Achats / ventes	Divers
08.03.1966		Cession soit donation entre vifs : Théodore Clerc cède sa part de l'Hoirie à ses sœurs Madeleine Zbinden et Violette Gavin ; parcelle 224 fol 7 ; acte notarié Menthonnex	

1971 - 1980

Dates	Propriétaires	Achats / ventes	Divers
04.09.1979		Madeleine Zbinden et Violette Gavin vendent à Edmond Gallay les parcelles 103 et 104 de Mont Vy Grange	

**1981 - 1990**

<b>Dates</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Achats / ventes</b>	<b>Divers</b>
28.05.1986	Violette GAVIN	Certificat d'héritier de Madeleine Zbinden inscrit au Registre foncier	
14.12.1989	Les 3 fils de Violette Gavin : Jean-Louis, Paul et Pierre GAVIN	Certificat d'héritier de Violette Gavin	

1991 - 2000

Dates	Propriétaires	Achats / ventes	Divers
17.10.1996	Les 3 fils de Violette GAVIN		Visite de Pierre-Antoine Troillet : <ul style="list-style-type: none"> <li>• clefs sur fenêtres : d'origine</li> <li>• rebords de fenêtres, encadrements de fenêtres et de portes : d'origine ou restauré</li> <li>• 2 carreaux et poutre au sol dans lessiverie : d'origine (1818)</li> <li>• fontaine cour d'origine, chèvre caractéristique (1836)</li> <li>• porte d'entrée d'origine</li> <li>• escalier jusqu'au 1<sup>er</sup> étage d'origine</li> <li>• mur d'escalier indéterminé</li> <li>• escaliers dès le 1<sup>er</sup> : disposition et construction originale modifiée (quand ? comment ?)</li> <li>• charpente d'origine</li> <li>• lambris : 19<sup>ème</sup></li> <li>• porte grenier 2<sup>ème</sup> gauche : papier d'origine</li> <li>• 1<sup>er</sup> à gauche : fenêtre salon cour d'origine (gonds, espagnolette), cheminée 1805, armoire salon d'origine, porte et encadrement chambre à coucher d'origine, carreaux cuisine 19<sup>ème</sup> et 20<sup>ème</sup> s.</li> <li>• 2<sup>ème</sup> droite : boiserie d'origine ; porte et encadrement chambre à coucher d'origine ; cheminée 1805 ; parquets 20<sup>ème</sup> s ; armoires chambre à coucher- chambre à manger et corridor d'origine</li> <li>• peinture intérieure refaite selon couleur d'origine</li> <li>• porte d'entrée : emplacement et structure modifiés (quand ? comment ?)</li> <li>• fenêtre cuisine transformée en porte-fenêtre</li> <li>• 3<sup>ème</sup> gauche : fenêtres sur escaliers d'origine : portes intérieures et encadrement de portes d'origine mais remplois</li> </ul>



2001 - 2010

Dates	Propriétaires	Achats / ventes	Divers
28.06 2001	Les 3 fils de Violette GAVIN, puis Jean-Jacques MICHOU	Vente de la parcelle 224 fol 11 de Rolle par les 3 fils d'Henri Gavin à Jean-Jacques Michoud; acte notarié De Preux	