

## Immeuble Av. de la Gare 2, 1180 Rolle. Etat chronologique des propriétaires

J.-L. Gavin, 21 février 2012

Date	No de parcelle	Nom du propriétaire	Source, notes
1793.06.15	« de la route au torrent »	<b>Commune de Rolle</b>	Archives communales de Rolle, Délibérations du Conseil 1793 - 1979, cote AAA 12, p15 : Refus de vendre à Henri Kervand
1793.07.13	« de la route au torrent »	<b>Commune de Rolle</b>	Archives communales de Rolle, Délibérations du Conseil 1793 - 1979, cote AAA 12, p19 : Vente de 5 toises accordée jusqu'au torrent, à condition que chacun bâtit 2 étages sur rez, qu'il n'y ait pas de porte de grange à lac, qu'il n'y ait pas d'entrée de cour à vent
1793	« de la route au torrent »	Elizée <b>KERVAND</b> et deux autres	Acquisition
1794		Elizée <b>KERVAND</b> et deux autres	date probable de construction ; l'immeuble est attribué à l'architecte Jean-Pierre NOBLET, domicilié 1 Place de la Harpe à Rolle, dans un immeuble qui présente des analogies avec celui de l'Avenue de la Gare : fenêtres, chaînes d'angle, encorbellement, bonne construction, sans luxe, etc.
1797		Elizée <b>KERVAND</b> et deux autres	terrain déjà morcelé
1799		Hoirs d'Elizée <b>KERVAND</b>	ACV GD 336/1 : Impôt territorial de la Commune de Rolle
1800	94	Hoirs d'Elizée <b>KERVAND</b>	ACV GD 336/1 : acquis de la Commune
1801	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 205 (maison écurie)</li> <li>• 206 (jardin)</li> </ul>	Hoirs d'Elizée <b>KERVAND</b>	ACV GD 336/2 : Cadastre de Rolle

<b>1832.03.01</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 239 (maison)</li> <li>• 240 (jardin)</li> </ul>	Jeanne <b>KERVAND</b> née Paganetto (biffé : Hoirs d'Elizée Kervand et Jne Kervand veuve Gougger par cession)	ACV GF 336/1 folio 57 : Acquisition
<b>1838.04.24</b>	239 fol 5	Jeanne <b>KERVAND</b> née Paganetto	ACV GEB 336/1 : Révision du cadastre : limitée à lac et vent par la grande route a joux les dépendances de dite Kervand a bize la maison à Louise Eléonore Demartines ; age 40 ans ( <i>construction en 1798 ?</i> ) Au même écurie remise et chambre limité à bize par la maison à Ls. Ere Demartines à lac la maison du propriétaire, a vent la cour a joux un Bucher ; age 20 ans ( <i>bâtiments annexes datant de 1818</i> ) Au même bûcher et jardin d'hiver limité à vent la cour a lac l'écurie a bize le jardin a Lse El. Demartines a joux le jardin de dame Kervand ; age un an ( <i>donc datant de 1837</i> ) Au même chambre à lessive, bucher et cabinet limité à bise et lac la cour, a vent la route a joux le jardin ; âge 2 ans ( <i>donc datant de 1836</i> )
<b>1840 – 1841</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n°. 19 du 239 : 36 toises 40 pieds: vigne</li> <li>• 20, 109 t 80 p : pré</li> <li>• 21, 29 t 40 p: jardin</li> <li>• 22, 6 t 80 p: bûcher et cabinet</li> <li>• 23, 25 t 10 p: cour</li> <li>• 24, 3 t 30 p: buanderie</li> <li>• 25, 10 t 40 p: écurie chambre fenil</li> <li>• 26, 26 t 20 p: maison</li> <li>• 27, 50 p: place</li> </ul>	Marie Jeanne ffeu Paul Paganetto Veuve de Louis <b>KERVAND</b>	ACV GB 336/b2 : Plan du territoire de la Commune de Rolle levé ensuite de la Commission du Département des finances en date du 16 mai 1838

<b>1840</b>	239 (n <sup>os</sup> 249 à 252)	<b>KERVAND</b> Jeanne née Paganetto	ACV GF 336/3 folio 114 : Registre des bâtiments
		Samuel <b>BIELER</b>	
<b>1881.02</b>	623 + 624 fol 4	<b>TROILLET</b>	Vente mitoyenneté : copie extrait acte de vente notarié Vincent
<b>1897.04.30</b> <b>(jusqu'au)</b>	618 + 619 + 620 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625	Henri François fils de Jean David Henri <b>DOMBALD</b>	ACV PP 937/321 : Acte notarié Roy : Vente
<b>1897.04.30</b> <b>(dès le)</b>	618 + 619 + 620 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625	Louis Jean Jacques fils de Pierre Samuel <b>CLERC</b>	ACV PP 937/321 : Acte notarié Roy : Achat
<b>1942.01.09</b>		Les 3 enfants de Louis Clerc : Théodore <b>CLERC</b> , Madeleine <b>ZBINDEN</b> et Violette <b>GAVIN</b>	ACV PP 937/36 : Certificat d'héritier
<b>1966.03.08</b>	224 fol 7	Madeleine <b>ZBINDEN</b> et Violette <b>GAVIN</b>	ACV PP 937/321 Acte notarié Menthonnex : Donation entre vifs
<b>1986</b>		Violette <b>GAVIN</b>	Certificat d'héritier
<b>1989.12.14</b>	224 fol 7	Les 3 fils de Violette Gavin : Jean-Louis, Paul et Pierre <b>GAVIN</b>	ACV PP 937/207 : Certificat d'héritier
<b>2001.06.28</b>	224 fol 11	Jean-Jacques <b>MICHOUD</b>	Acte notarié De Preux : Vente